

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1601	นส. 3	เล่ม 73 หน้า 20	604	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	150.00	570,000.00												570,000	570,000	0	570,000	0.01		
1602	นส. 3		699		เกษตรกรรม	9	2	90	3,890.00	150.00	583,500.00													583,500	583,500	0	583,500	0.01	
1603	นส. 3	เล่ม 9 ข. หน้า 4	854	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	87	1,787.00	150.00	268,050.00													268,050	268,050	0	268,050	0.01	
1604	นส. 3	เล่ม 10 ก. หน้า 21	921	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	2	37	4,637.00	150.00	695,550.00													695,550	695,550	0	695,550	0.01	
1605	นส. 3			ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	1	87	3,787.00	150.00	568,050.00														568,050	568,050	0	568,050	0.01
1606	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 118		ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00														310,050	310,050	0	310,050	0.01
1607	นส. 3	17		ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	54	954.00	150.00	143,100.00														143,100	143,100	0	143,100	0.01
1608	นส. 3	เล่ม 78 หน้า 75		ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	150.00	18,000.00														18,000	18,000	0	18,000	0.01
1609	นส. 3			ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	82	1,182.00	150.00	177,300.00														177,300	177,300	0	177,300	0.01
1610	นส. 3			ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	3	38	5,538.00	150.00	830,700.00														830,700	830,700	0	830,700	0.01
1611	นส. 3	270		ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	150.00	338,250.00														338,250	338,250	0	338,250	0.01
1612	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 29		ม.7 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	0.00	0.00														0	0	0	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1613	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 29		ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	11	69,120	506,880	506,880	506,880	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,000	0	3,000	0.02							
				อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	150.00	4,950.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	260.00	100.00	7,200.00	1,872,000.00	61	1,591,200	280,800	280,800	280,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,950	0	4,950	0.02							
				อยู่อาศัย	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00	100.00	7,200.00	144,000.00	16	31,680	112,320	112,320	112,320	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,500	0	1,500	0.02							
					เกษตรกรรม	4	0	97	1,697.00	150.00	254,550.00											254,550	254,550	0	254,550	0.01	
1614	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 43		ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00											310,050	310,050	0	310,050	0.01	
1615	นส. 3	198		ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	51	3,551.00	150.00	532,650.00											532,650	532,650	0	532,650	0.01	
1616	สค 1		28	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00											600,000	600,000	0	600,000	0.01	
1617	สค 1		131	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	150.00	1,080,000.00											1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01	
1618	สค 1		285	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	75	4,375.00	150.00	656,250.00											656,250	656,250	0	656,250	0.01	
1619	สค 1			ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	150.00	192,000.00											192,000	192,000	0	192,000	0.01	
1620	สค 1			ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	0	4,700.00	150.00	705,000.00											705,000	705,000	0	705,000	0.01	
1621	สค 1			ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	80	1,280.00	150.00	192,000.00											192,000	192,000	0	192,000	0.01	
1622	สปก.	เล่ม 29 หน้า 39	2839	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	77	3,077.00	150.00	461,550.00											461,550	461,550	0	461,550	0.01	
1623	สปก.	เล่ม 29 หน้า 40	2840	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	47	3,347.00	150.00	502,050.00											502,050	502,050	0	502,050	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการซื้อประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1624	อื่น ๆ	3885	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	23	2,723.00	150.00	408,450.00													408,450	408,450	0	408,450	0.01
1625	อื่น ๆ	3602	น.ส.5	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	1	5,101.00	150.00	765,150.00													765,150	765,150	0	765,150	0.01
1626	อื่น ๆ			ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	76	1,576.00	150.00	236,400.00													236,400	236,400	0	236,400	0.01
1627	อื่น ๆ	เล่ม 72 หน้า 89	น.ส.3ข	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	0	3	4,803.00	150.00	720,450.00													720,450	720,450	0	720,450	0.01
1628	อื่น ๆ	3600	น.ส.5	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	93.3	2,293.30	150.00	343,995.00													343,995	343,995	0	343,995	0.01
1629	อื่น ๆ	3890		ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	79.9	779.90	150.00	116,985.00													116,985	116,985	0	116,985	0.01
1630	อื่น ๆ			ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,200.00	1,944,000.00	41	1,652,400	291,600	291,600	291,600	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	15,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	3	50	1,150.00	300.00	345,000.00													345,000	345,000	0	345,000	0.01
1631	อื่น ๆ	3607	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	1.8	1,401.80	150.00	210,270.00													210,270	210,270	0	210,270	0.01
1632	อื่น ๆ	3887		ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	89.6	1,289.60	150.00	193,440.00													193,440	193,440	0	193,440	0.01
1633	อื่น ๆ	3577	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	7	2,007.00	150.00	301,050.00													301,050	301,050	0	301,050	0.01
1634	อื่น ๆ	3725	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	2.1	3,102.10	150.00	465,315.00													465,315	465,315	0	465,315	0.01
1635	อื่น ๆ	3719	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	24	2	49.7	9,849.70	150.00	1,477,455.00													1,477,455	1,477,455	0	1,477,455	0.01
1636	อื่น ๆ	4290	น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	31	2,731.00	150.00	409,650.00													409,650	409,650	0	409,650	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1637	อื่น ๆ			ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่น ๆ	0	0	14	14.00	300.00	4,200.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	56.00	100.00	5,800.00	324,800.00	18	84,448	240,352	240,352	240,352	0	240,352	0.3
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	4,200	0	4,200	0.3							
1638	อื่น ๆ	3724	น.ส.5	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	61.1	1,161.10	150.00	174,165.00											174,165	174,165	0	174,165	0.01	
1639	อื่น ๆ	เล่ม 72 หน้า 89	น.ส.3 ข. 441/231	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	150.00	19,800.00											19,800	19,800	0	19,800	0.01	
1640	อื่น ๆ		น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	27	1	0	10,900.00	150.00	1,635,000.00											1,635,000	1,635,000	0	1,635,000	0.01	
1641	อื่น ๆ	3724	น.ส.5	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,200.00	806,400.00	16	443,520	362,880	362,880	362,880	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	30,000	0	30,000	0.02							
					เกษตรกรรม	6	2	15.2	2,615.20	150.00	392,280.00											392,280	392,280	0	392,280	0.01	
1642	อื่น ๆ	3723		ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	39.1	3,539.10	150.00	530,865.00											530,865	530,865	0	530,865	0.01	
1643	อื่น ๆ	3962		ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	17.5	4,617.50	150.00	692,625.00											692,625	692,625	0	692,625	0.01	
1644	อื่น ๆ	3722		ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	53	550,800	97,200	97,200	97,200	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	2,250	0	2,250	0.02							
					เกษตรกรรม	3	0	17.1	1,217.10	150.00	182,565.00											182,565	182,565	0	182,565	0.01	
1645	อื่น ๆ		น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	324.00	100.00	7,200.00	2,332,800.00	41	1,982,880	349,920	349,920	349,920	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	7,500	0	7,500	0.02							
					เกษตรกรรม	4	1	76.1	1,776.10	150.00	266,415.00											266,415	266,415	0	266,415	0.01	
1646	อื่น ๆ	3721		ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	57.9	1,857.90	150.00	278,685.00											278,685	278,685	0	278,685	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1647	อื่น ๆ		น.ส.5	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	12.1	2,512.10	150.00	376,815.00											376,815	376,815	0	376,815	0.01	
1648	อื่น ๆ		น.ส.5	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	1	85	7,385.00	150.00	1,107,750.00												1,107,750	1,107,750	0	1,107,750	0.01
1649	อื่น ๆ	3576	ไม่ได้อสวน (น.ส.5)	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	150.00	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.01
1650		1808	56198	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	175.00	359,450.00												359,450	359,450	0	359,450	0.01